

Energideklaration av Fastigheterna



Iskarnevalen 5

Skidskyttevägen 2-8, Hägersten Stockholms Kommun

Energideklaration är utförd på rubricerad fastighet 2012-09-19

Besiktningsförrättare: Carl Gustafsson

Tekniskt ansvarig: Jan Johansson

NORR • KNISTAVÄGEN 1B • 191 62 • SOLLENTUNA
SÖDER • KONTROLLVÄGEN 11 • 126 79 HÄGERSTEN
TELEFON: 08-35 90 90 • FAX: 08-744 56 50 • ORG. NR 556765-6060
info@svenskabesiktningar.se www.svenskabesiktningar.se

Sammanfattning	3
1. Bakgrund	3
Syfte med energideklarationen	3
Tillgängligt underlag	3
2. Byggnaderna	3
Beskrivning av byggnaderna	3
Utvärdering uppgifter från fastigheterna	4
3. Besiktning av byggnaderna	5
Klimatskärm	5
Värme och ventilationssystem	5
Maskiner – Tvättstuga	6
4. Slutsatser energideklaration	7
Åtgärder som föreslås	7
Slutord energideklaration	8

Bilagor:

[Energideklaration samt bevis på utförd deklaration visande byggnadernas energiförbrukning]

SAMMANFATTNING

1. Bakgrund

Syfte med energideklarationen

Enligt lagen gällande energideklarationer SFS 2006:985 har byggnaderna energideklarerats. Lagen om energideklarationer bygger på ett EG-direktiv som syftar på att göra våra byggnader mer energieffektiva.

Tillgängligt underlag

Det underlag som ligger till grund för energideklarationen är följande:

- Uppgifter om byggnaden och dess energiförbrukning

2. Byggnaderna

Beskrivning av byggnaden: Skidskyttevägen 2

Byggnaden är en 8-plans fastighet med källare som är uppförd 2007. Den totala A-temp är beräknad till 2824 m². Byggnaderna ventileras via Frånluftsventilation. Uppvärmning till de 4 fastigheterna sker via Fjärrvärme.

Beskrivning av byggnaden: Skidskyttevägen 4

Byggnaden är en 8-plans fastighet med källare som är uppförd 2007. Den totala A-temp är beräknad till 3101 m². Byggnaderna ventileras via Frånluftsventilation. Uppvärmning till de 4 fastigheterna sker via Fjärrvärme.

Beskrivning av byggnaden: Skidskyttevägen 6

Byggnaden är en 8-plans fastighet med källare som är uppförd 2007. Den totala A-temp är beräknad till 3009 m². Byggnaderna ventileras via Frånluftsventilation. Uppvärmning till de 4 fastigheterna sker via Fjärrvärme.

Beskrivning av byggnaden: Skidskyttevägen 8

Byggnaden är en 8-plans fastighet med källare som är uppförd 2007. Den totala A-temp är beräknad till 3009 m². Byggnaderna ventileras via Frånluftsventilation. Uppvärmning till de 4 fastigheterna sker via Fjärrvärme.

Utvärdering av uppgifter om fastigheten

Samtliga uppgifter som energideklaration kräver finns framme. Fastigheten har även energiberäknats.

3. Besiktning av byggnaderna

Klimatskärm

Byggnadernas klimatskärm är besiktad okulärt och inga fel har upptäckts.

Värme och ventilationssystem

Byggnadernas värme- och ventilationssystem är besiktad och inga fel har upptäckts.



Maskiner – Tvättstuga

Tvättstugorna granskades för att kontrollera om eventuellt byte utav högförbrukande maskiner kunde anges som giltig grund för energieffektivisering. Vi fann ej att detta var fallet vid den okulära vistelsen efter att ha betraktat frekvensen besök med effekt på samtliga maskiner i utrymmena. Tom Örtegren kunde även konstatera att många i Bostadsrättsföreningen använder egna maskiner i hemmet framför tvättstugorna.



Tvättstugorna använde sig utav likadan uppsättning maskiner i varje utrymme.

4. Slutsatser energideklaration

Åtgärder som föreslås för hela Brf:n / 4 fastigheterna:

Efter den okulära besiktningen vad gäller Radiatorer, Hissmotorer, Fjärrvärmecentral, Lampor i trapphus / Lokaler / Garage, Cirkulationspump Fjärrvärme och Fläktar där allting håller standard från 2007 anses inte en energibesparande åtgärd rörande dessa vara aktuell.

Därför uppmanas att samtliga i Bostadsrättsföreningen tänker på följande för att tillsammans bidra till en energieffektivare tillvaro:

- Hålla högst 21 °C i lägenheten
- Diska inte under rinnande vatten
- Fyll tvätt- och diskmaskiner innan man kör dem
- Släck lampor i rum och utrymmen där ingen befinner sig
- Ställ in rätt temperatur i kyl och frys
- Använd strömbrytaren för att stänga av apparater som har standby-förluster såsom TV, dator m.m.

Bara genom att sänka inomhustemperaturen med 1 °C skulle den totala energiförbrukningen avseende uppvärmning kunna sänkas med 54 196 [kWh] / [År]. Denna minskade förbrukning är totalt vad samtliga fastigheter inom Bostadsrättsföreningen skulle kunna spara om samtliga lägenheter sänker inomhustemperaturen med 1 °C.

<u>Åtgärd</u>	<u>Avbetalnings tid</u>	<u>Besparing kWh/ år kr/ år</u>	<u>Kostnad kr/ kWh Beräkningsperiod</u>	<u>Investering</u>
Sänkning utav inomhustemperaturen med cirka 1°C	0 år	Ca 54 196 kWh/år	0 kr	0 kr

Investering och besparing är redovisat inklusive moms.

Sollentuna den 2012-09-20

Slutord energideklaration

Byggnadens energiförbrukning har möjligheter till energibesparande åtgärder. För vidare diskussion, utredningar och beräkningar tveka inte att kontakta Svenska Besiktningar på nedan uppgifter.

Eventuella frågor besvaras på info@svenskabesiktningar.se eller på tfn 08-35 90 90

Med vänlig hälsning



Carl Gustafsson
Svenska Besiktningar