

ÅRSREDOVISNING

för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BOSTADEN I VÄSTERTORP

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Bostaden i Västertorp får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2007. Föreningen bildades 23 februari 2006.

STYRELSE

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Håkan Albrecht	ledamot
Tomas Carlström	ledamot
Ivar Stenport	ledamot
Lars Bard	suppleant
Göran Hag	suppleant

REVISOR

Björn Svensson, Höglandets revisionsbyrå AB, Vetlanda.

FÖRENINGSFRÅGOR

Styrelsen har under året hållit 1 protokollfört sammanträde.

Fastighetsförsäkring är tecknad genom entreprenörens försorg.

Fastighetens beteckning är Stockholm Iskarnevalen 5, fastigheten är upplåten med tomträtt.

FÖRVALTNING

Kameral förvaltning har skötts av FRUBO AB. Avtal tecknat fr o m 2008-06-01.

FASTIGHETEN

Byggstart av föreningens hus skedde under juni 2007. För samtliga lägenheter har förhandsavtal tecknats. Vid årsskiftet var ännu inga lägenheter upplåtna med bostadsrätt.

LÖNER OCH ERSÄTTNINGAR

Till styrelsen har under året inget arvode utbetalats.

EKONOMI

Under året har tomträtten övertagits till ett pris av 41 mkr. Delbetalning av entreprenaden har skett med 56.131.364 kronor. Förskottsbetalning av insatser har skett med 20.290.300 kronor.

Föreningen har träffat avtal med SBAB avseende både byggkreditiv och slutlig belåning av fastigheten.

BOKSLUTSDISPOSITIONER

Enligt tecknat totalentreprenadavtal tar entreprenören alla intäkter och kostnader fram till tillträdesdagen.

Inget resultat finns av den anledningen att redovisa.

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
BOSTADEN I VÄSTERTORP 1
Reg nr 769613-9125

Resultaträkning

		2007-01-01- 2007-12-31
<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	

Inga intäkter eller kostnader har under året belastat föreningen.

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2007-12-31
--------------------	------------	------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, tomträtt	1	41 000 000
---------------------	---	------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avräkning Ikano Bostaden		56 144 022
--------------------------	--	------------

Sparbanken Gripen		55 445
-------------------	--	--------

Summa omsättningstillgångar		56 199 467
------------------------------------	--	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		97 199 467
-------------------------	--	-------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Förskott insatser		20 290 300
-------------------	--	------------

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		0
---------------------	--	---

Summa eget kapital		20 290 300
---------------------------	--	-------------------

Skulder

Långfristiga skulder

SBAB bev kredit 143 mkr	2	76 855 000
-------------------------	---	------------

Kortfristiga skulder

Avräkning Ikano bostaden		54 167
--------------------------	--	--------

Summa skulder		76 909 167
----------------------	--	-------------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		97 199 467
---------------------------------------	--	-------------------

Ställda panter m.m.

Fastighetsinteckningar		59 083 000
------------------------	--	------------

Ansvarsförbindelser		Inga
----------------------------	--	------

W
P
\$

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
BOSTADEN I VÄSTERTORP 1
Reg nr 769613-9125

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR
REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad livslängd.

Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad Ingen avskrivning första året 0,00%

Not 1 2007

Byggnad

Anskaffningsvärde tomträtt 41 000 000

Taxeringsvärde

Mark

Ej åsatt

Not 2

Långfristiga skulder

Byggekreditiv bev 143 mkr 76 855 000

Byggekreditiv bev 143 mkr

Aktuell räntesats

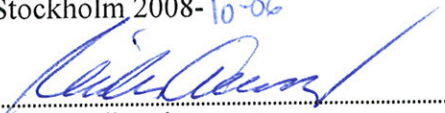
5,14%

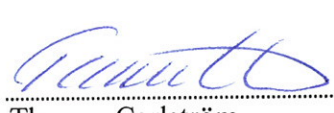
Villkor

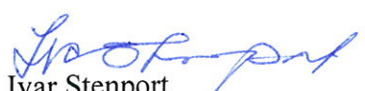
rörligt

SBAB

Stockholm 2008-10-06

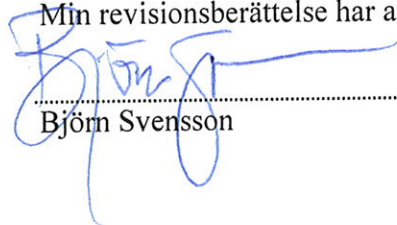

Håkan Albrecht


Thomas Carlström


Ivar Stenport

Min revisionsberättelse har avgivits 2008-

11-10, var sövskit tillägg mtagits


Björn Svensson

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Bostaden i Västertorp
Org.nr 769613-9125

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Bostaden i Västertorp för räkenskapsåret 2007. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

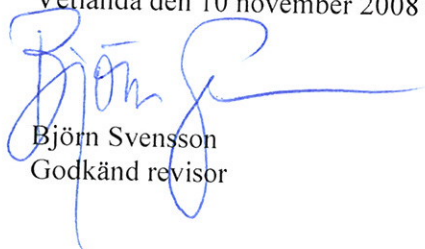
Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att hålla ordinarie föreningsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets ugång.

Vetlanda den 10 november 2008


Björn Svensson
Godkänd revisor