

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
BOSTADEN I VÄSTERTORP 1
Reg nr 769613-9125**

ÅRSREDOVISNING

för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN BOSTADEN I VÄSTERTORP

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Bostaden i Västertorp får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2008. Föreningen bildades 23 februari 2006.

STYRELSE

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Håkan Albrecht	ledamot
Tomas Carlström	ledamot
Ivar Stenport	ledamot
Lars Bard	suppleant
Göran Hag	suppleant

REVISOR

Björn Svensson, Höglandets revisionsbyrå AB, Vetlanda.

FÖRENINGSFÖRÅG

Styrelsen har under året hållit två protokollförda sammanträden. Därutöver har mejl- och telefonkontakt hållits kontinuerligt.

Fastighetsförsäkring är tecknad, genom entreprenörens försorg, i Sveland Försäkringar AB.

Fastighetens beteckning är Stockholm Iskarnevalen 5, fastigheten är upplåten med tomträtt.

FÖRVALTNING

Kameral förvaltning har skötts av FRUBO AB. Avtal tecknat fr o m 2008-06-01.

**BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
BOSTADEN I VÄSTERTORP 1
Reg nr 769613-9125**

FASTIGHETEN

Byggstart av föreningens hus skedde under juni 2007. För samtliga lägenheter har förhandsavtal tecknats. Vid årsskiftet var två av föreningens totalt fyra hus färdigställda och inflyttning har skett. 61 lägenheter var upplåtna med bostadsrätt och antalet medlemmar uppgick till 95 stycken.

LÖNER OCH ERSÄTTNINGAR

Till styrelsen har under året inget arvode utbetalats.

EKONOMI

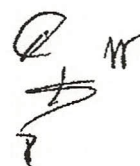
Vid årets slut uppgår delbetalningen av entreprenaden till 177.952.300 kronor. Förskottsbetalning av insatser för de två kvarvarande husen har skett med 10.112.800 kronor och slutbetalning av insatser för de två första husen har skett och uppgår till 101.744.000 kr.

Föreningen har träffat avtal med SBAB avseende både byggkreditiv och slutlig belåning av fastigheten.

BOKSLUTSDISPOSITIONER

Enligt tecknat totalentreprenadavtal tar entreprenören alla intäkter och kostnader fram till tillträdesdagen.

Inget resultat finns av den anledningen att redovisa.



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
BOSTADEN I VÄSTERTORP 1
 Reg nr 769613-9125

Resultaträkning

		2008-01-01	2007-01-01-
Belopp i kr	Not	2008-12-31	2007-12-31

Inga intäkter eller kostnader har under året belastat föreningen.

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2008-12-31	2007-12-31
-------------	-----	------------	------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader tomträtt	1	41 000 000	41 000 000
Regerande bysensation Avskrivning bygg I-kont Bostaden		177 952 300	56 131 364
		<u>218 952 300</u>	<u>97 131 364</u>

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	2	760	0
Förutbetalda kostnader/upplupna intäkter	3	292 134	0
		<u>292 894</u>	<u>0</u>

Kassa och bank		677 489	55 445
----------------	--	---------	--------

Summa omsättningstillgångar		970 383	55 445
-----------------------------	--	---------	--------

SUMMA TILLGÅNGAR		219 922 683	97 186 809
-------------------------	--	--------------------	-------------------

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
BOSTADEN I VÄSTERTORP 1
 Reg nr 769613-9125

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2008-12-31</i>	<i>2007-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		101 744 000	0
Förskott insatser		10 112 800	20 290 300
		111 856 800	20 290 300
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		0	0
Summa eget kapital		111 856 800	20 290 300
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
SBAB bev kredit 143 mkr	4	106 233 000	76 855 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		368 275	0
Övriga kortfristiga skulder	5	849 296	0
Avräkning Ikano Bostaden		268 857	41 509
Upplupen kostnad/förutbetalad intäkt	6	32 255	0
Förskottsbetald avgift/hyra		314 200	0
Summa skulder		108 065 883	76 896 509
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		219 922 683	97 186 809
Ställda panter m.m.			
Fastighetsinteckningar	7	59 483 000	59 083 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

W B

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
BOSTADEN I VÄSTERTORP 1
Reg nr 769613-9125

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR
REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad livslängd.

Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>2008</i>	<i>2007</i>
Byggnad	0,00%	0,00%

Not 1

Byggnad

Anskaffningsvärde tomträtt	41 000 000	41 000 000
----------------------------	------------	------------

Taxeringsvärde

Mark	14 000 000	Ej åsatt
Byggnad	18 600 000	Ej åsatt
	<u>32 600 000</u>	

Not 2

Kundfordringar

Nyckelbeställningar betalas av medlem	760	0
---------------------------------------	-----	---

Not 3

Förutbetalda kostnader/upplupna intäkter

Com Hem avser period 0901-0903	3 580	0
FRUBO AB avser period 0901	10 426	0
Exploateringskontoret avser period 0901-0903	<u>278 128</u>	<u>0</u>
	292 134	0

Not 4

Långfristiga skulder

Byggekreditiv bev 143 mkr	106 233 000	76 855 000
---------------------------	-------------	------------

Byggekreditiv bev 143 mkr

Aktuell räntesats

2,75%

Villkor

rörligt

SBAB

[Handwritten signature]

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
BOSTADEN I VÄSTERTORP 1
Reg nr 769613-9125

Not 5	2008	2007
<i>Övriga kortfristiga skulder</i>		
SBAB återbetalning av amortering	759 926	0
Dubbel inbetalning av insats	86 700	0
För mycket inbetalda insatser	2 670	0
	849 296	0

Not 6
Upplupen kostnad/förutbetalad intäkt
Elkostnad dec 2008

32 255 0

Not 7
Fastighetsinteckningar
SBAB

59 483 000 inom 59 483 000

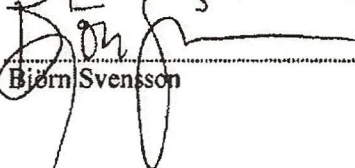
Stockholm 2009-06-04


Håkan Albrecht


Thomas Carlström


Ivar Stenport

Min revisionsberättelse har avgivits 2009-06-05


Björn Svensson