

Brf Skidskytten

Org.nr: 769613-9125

Årsredovisning 2022

Räkenskapsåret 20220101 - 20221231



Innehållsförteckning

Sida

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Skidskytten, organisationsnummer 769613-9125, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter till nyttjande och utan tidsbegränsning. Föreningen beskattades senaste inkomståret som en äkta förening.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av föreningens verksamhet, ställning och resultat.

Föreningens säte är i Stockholm.

Föreningen disponerar tomten genom:

Tomträtt

Försäkring

Föreningen är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.

Styrelse

Ordförande	Christina Eriksson
Ledamot	Kjell Carlsson
Ledamot	Elisabeth Ahl
Ledamot	Jon Kullberg
Ledamot	Anita Ahlberg
Suppleant	Leif Norström
Suppleant	Dilan Tarhan
Suppleant	David Ulfstrand

Valberedning

Valberedningen har bestått av Tom Örtegren sammankallande, och Britt-Marie Gillberg.

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Ledamöterna Christina Eriksson, Elisabeth Ahl och Jon Kullgren, samt suppleanterna Leif Norström, David Ulfstrand och Dilan Tarhan. Styrelsen har under året hållit 10 sammanträden. Firmatecknare har varit två i förening av ledamöterna

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-30
På stämman deltog 52 medlemmar.

Extra stämma hölls 2023-05-09

På stämman deltog 44 medlemmar.

Vid extrastämman beslutades om att upphandla och genomföra ett energiprojekt. Projektet skall vara helt genomfört under första halvåret 2023.

Revisor

Extern Öhrlings PWC AB, Mats Blomgren

Intern Chris Kwan,

Suppleant Johan Hellstrand

Information om fastigheten

Föreningens adresser:

Skidskyttevägen 2-8 i Stockholm

Nybyggnadsår: 2007

Värdeår: 2008

Fastighetsbeteckning: Stockholm Iskarnevalen 5

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m²
1,5 rok	31	1 576
2 rok	32	2 155
3 rok	28	2 268
4 rok	28	2 828
Summa	119	8 827
Totalt antal bostadslägenheter:		119
Totalyta (m²):		8 827

Garage

Antal platser
36

P-platser

Antal platser
45

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

1. Aktuell information till medlemmarna genom 4 st. Skidskyttenytt i medlemmarnas brevlådor och via våra anslagstavlor i hissarna och entréerna.
2. Vårstädning i garaget i maj 2022.
3. Barnvagns +- och cykelrensning som vi gör varje år.
4. Bytt sand i sandlådorna.
5. Styrelsen har en arbetsgrupp för att följa och ta tillvara föreningens intresse i samband med problemet med bilarna som lämnar och hämtar barnen till Västertorpsskolan.
6. Årlig besiktning både inom- och utomhus med upptäckt av en del skavanker som kommer att åtgärdas vartefter.
7. Systematiskt brandskyddsarbete i samtliga fastigheter sker genom rondering varje kvartal.
8. Stamspolning har utförts i samtliga lägenheter.
9. Energideklaration och radonmätning har genomförts för samtliga hus
10. Styrelsen har beslutat att ingen höjning av månadsavgiften skall ske 2023.
11. Styrelsen beslutade att alla skall få en avgiftsfri månad, vilken blir i januari 2023.
12. Avtal har träffats eller omförhandlats bland annat avseende kameral funktion, avtalet är ett fastprisavtal och är på 5 år.
13. Hissar inkl garageporten har besiktats utan anmärkning
14. Toalett och handfat har installerats i undercentralen.
15. Fr o m 1 januari 2023 måste alla fastighetsägare ha separat avfallshantering för komposterbart avfall. Styrelsen har beslutat om lösning som är i drift från februari 2023.
16. Styrelsen har upphandlat och genomfört ett energisparprojekt. Projektet beslutades vid en extra bolagsstämma den 9 maj 2022. Projektet håller sig inom den fastställda budgeten. Driftstart sker i mars.

Medlemsinformation

183 medlemmar vid räkenskapsårets början.
Under året har medlemsväxling skett i samband med att 7 bostadsrätter har överlåtits.
12 medlemmar har utträtt ur föreningen.
11 medlemmar har upptagits.

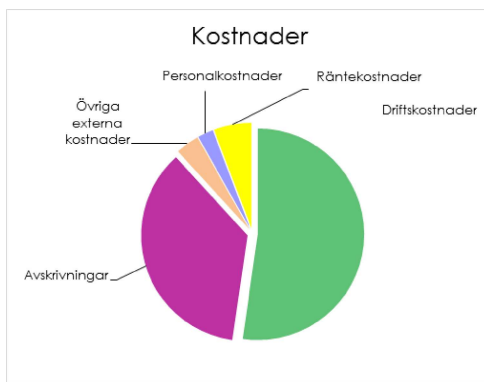
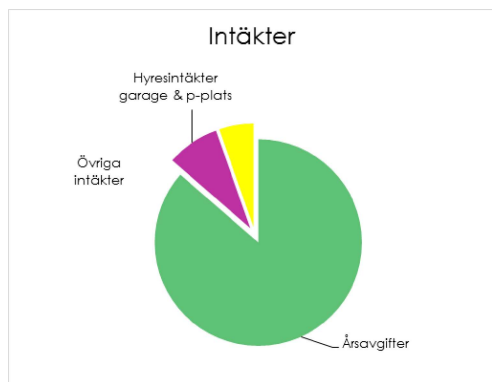
119 bostadsrätter

180 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	6 645	6 570	7 193	7 136
Årsavgifter, tkr	5 743	5 743	6 265	6 265
Resultat efter finansiella poster, tkr	-972	-1 046	-820	-614
Soliditet ¹ , %	79	81	75	80
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	651	651	710	710
Vatten och avlopp	19	19	18	19
Värme	106	111	95	98
El	62	67	20	28
Reparationer och underhåll	58	49	41	47
Skuld/kvm bostadsrättsyta	5 904	5 236	7 278	5 596
Räntekostnad/kvm bostadsrättsyta	51	64	92	98

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



Årets amortering

Föreningen har under året amorterat 1 100 000 kronor.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	202 872 000	2 762 813	-5 043 090	-1 045 605
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>				
Reservering fond för yttre underhåll		274 274	-274 274	
Balanseras i ny räkning			-1 045 605	1 045 605
Årets resultat				-972 070
Belopp vid årets utgång	202 872 000	3 037 087	-6 362 969	-972 070

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 362 969
Årets resultat	-972 070
Totalt	-7 335 039

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	274 274
Balanseras i ny räkning	-7 609 313
Totalt	-7 335 039

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	6 645 362	6 569 906
Övriga rörelseintäkter		325	3 407
Summa Rörelseintäkter		6 645 687	6 573 313
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	3	-3 982 742	-3 910 288
Övriga externa kostnader	4	-275 359	-234 498
Personalkostnader	5	-181 173	-172 756
Avskrivningar		-2 739 926	-2 744 946
Summa Rörelsekostnader		-7 179 200	-7 062 488
RÖRELSERESULTAT		-533 513	-489 175
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 731	6 187
Räntekostnader och liknande resultatposter		-446 288	-562 617
Summa Finansiella poster		-438 557	-556 430
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-972 070	-1 045 605
RESULTAT FÖRE SKATT		-972 070	-1 045 605
ÅRETS RESULTAT		-972 070	-1 045 605

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	238 851 910	241 571 880
Inventarier, verktyg och installationer	7	23 179	43 135
Pågående nyanläggningar		5 259 425	0
Summa materiella anläggningstillgångar		244 134 514	241 615 015
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		244 134 514	241 615 015
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		511	5 235
Övriga fordringar		168 462	168 446
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	407 577	408 320
Summa kortfristiga fordringar		576 550	582 001
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 074 191	4 467 110
Summa kassa och bank		7 074 191	4 467 110
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		7 650 741	5 049 111
SUMMA TILLGÅNGAR		251 785 255	246 664 126

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		202 872 000	202 872 000
Fond för yttre underhåll		3 037 087	2 762 813
Summa bundet eget kapital		205 909 087	205 634 813
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 362 969	-5 043 090
Årets resultat		-972 070	-1 045 605
Summa fritt eget kapital		-7 335 039	-6 088 695
SUMMA EGET KAPITAL		198 574 048	199 546 118
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	44 017 363	45 217 363
Summa långfristiga skulder		44 017 363	45 217 363
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	8 100 000	1 000 000
Leverantörsskulder		548 196	357 008
Skatteskulder		20 519	16 717
Övriga skulder		41 766	2 160
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	483 363	524 760
Summa kortfristiga skulder		9 193 844	1 900 645
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		251 785 255	246 664 126

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

<i>Anläggningstillgång</i>	<i>Nyttjandeperiod (år)</i>	<i>Avskrivning (%)</i>
Byggnad	100	1
Förbättringsarbeten	10-25	5-10
Inventarier	5	20

Not 2. Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	6 264 756	6 264 756
Nedsättning årsavgifter	-522 063	-522 063
Hysesintäkter garage och p-platser	545 281	534 050
Debiterade elkostnader	357 388	293 163
Totalt nettoomsättning	6 645 362	6 569 906

Not 3. Driftkostnader	2022	2021
Fastighetsel	550 963	593 671
Uppvärmning	1 027 154	983 241
Vatten och avlopp	169 667	169 798
Sophämtning	152 402	130 718
Service värmeanläggning	48 111	35 268
Grundavtal hiss	93 082	92 789
Hissbesiktning	7 506	5 864
Obligatoriska service- och besiktningkostnader	2 181	0
Grovsopor/återvinning	0	32 244
Fastighetsskötsel	93 026	64 906
Fastighetsskötsel extra	54 346	94 277
Fastighetsstäd	113 719	113 136
Fastighetsstäd extra	34 169	0
Trädgårdsskötsel	38 586	55 651
Snöröjning/sandning	59 382	90 608
Bevakningskostnader	8 202	0
Porttelefon	0	713
Övriga köpta tjänster	10 061	0
Bredband	144 228	96 390
TV	34 259	33 339
Försäkring	86 038	80 122
Försäkringsskador	3 644	0
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	204 371	195 101
Tomträttsavgälder	604 600	604 600
Förbrukningsmaterial	0	75
Förbrukningsinventarier	9 895	0
Övriga driftkostnader	5 000	238
Reparation och underhåll	52 066	39 338
Reparation och underhåll fönster	76 084	3 190
Reparation och underhåll portar och lås	26 172	45 024
Reparation och underhåll tvättstuga	3 388	3 198
Reparation och underhåll el	19 996	7 424
Reparation och underhåll VVS	86 081	305 519
Reparation och underhåll ventilation	87 861	18 865
Reparation och underhåll gård/trädgård	68 521	12 191
Reparation- och underhållsmaterial	7 982	2 791
Totalt driftkostnader	3 982 742	3 910 288

Not 4. Övriga externa kostnader	2022	2021
Föreningsstämma	21 151	18 113
Medlems- och föreningsavgifter	0	16 420
Arvode ekonomisk förvaltning	151 008	125 004
Extra ekonomisk förvaltning	2 422	14 035
Revisionsarvode	39 875	37 500
Energideklaration	38 500	0
Konsultarvode	0	9 375
Bankkostnader	7 362	6 354
Inkassokostnader	1 592	90
Övriga administrativa kostnader	3 619	735
Föreningsomkostnader	3 377	1 733
Övriga kostnader	6 453	5 139
Totalt övriga externa kostnader	275 359	234 498

Not 5. Personalkostnader	2022	2021
Styrelsearvode	154 672	150 302
Sociala kostnader	21 701	22 454
Kostnadsersättningar	4 800	0
Totalt personalkostnader	181 173	172 756

Not 6. Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	264 011 865	0
Anskaffningsvärde byggnad	0	263 901 240
Inköp	0	110 625
Utgående anskaffningsvärden	264 011 865	264 011 865
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 22 439 985	- 19 726 095
Årets avskrivningar	- 2 719 970	- 2 713 890
Utgående avskrivningar	-25 159 955	-22 439 985
Utgående redovisat värde	238 851 910	241 571 880
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	223 361 000	150 148 000
Taxeringsvärde mark	176 000 000	92 000 000
	399 361 000	242 148 000
Uppdelning av taxeringsvärde		
Bostäder	397 000 000	240 000 000
Lokaler	2 361 000	2 148 000
	399 361 000	242 148 000

Not 7. Inventarier, verktyg och installationer, utgående redovisat värde	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	225 830	225 830
Utgående anskaffningsvärden	225 830	225 830
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 182 695	- 151 639
Årets avskrivningar	- 19 956	- 31 056
Utgående avskrivningar	-202 651	-182 695
Utgående redovisat värde	23 179	43 135

Not 8. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Försäkring	29 531	26 974
Tomträtt	151 150	151 150
Bostadsrätterna	8 370	0
Comhem	9 458	8 561
FRUBO AB	12 584	12 584
SUEZ	2 886	0
Ownit	32 130	47 838
Upplupna intäkter	161 468	158 684
Ragnsells	0	2 529
Summa	407 577	408 320

Not 9. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31
Nordea 3975 83 00520	2023-08-07	2,37 %	7 000 000	0
Nordea 3978 89 61835	2025-03-12	0,87 %	8 523 910	8 623 910
Nordea 3978 89 69488	2025-04-15	0,87 %	738 119	1 338 119
Nordea 3978 87 60813	2024-02-16	0,7 %	19 827 667	19 827 667
Nordea 3978 89 69461	2025-11-19	0,89 %	16 027 667	16 427 667
Summa skulder till kreditinstitut			52 117 363	46 217 363
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-8 100 000	-1 000 000
			44 017 363	45 217 363

Skuld som förfaller senare än 5 år beräknas till 47 117 363 kr,

Föreningen har amorterat 1,1 mkr under året. Ett nytt lån på 7,0 mkr har upptagits för att finansiera Energisparprojektet.

Not 10. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Stockholm Exergi	139 613	137 934
Fortum Markets	64 761	192 313
Stockholm Vatten/Renhållning	77 455	60 771
Revision	20 000	20 000
Förskottsbetalda årsavgifter	106 367	65 686
Upplupna räntekostnader	60 123	40 465
Energibevakning AB	15 044	7 591
Summa	483 363	524 760

Not 11. Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	59 483 000	59 483 000
Summa:	59 483 000	59 483 000

Underskrifter

Hägersten den ____ / ____ 2023

Christina Eriksson

Kjell Carlsson

Elisabeth Ahl

Jon Kullberg

Anita Ahlberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023 -

Öhrlings PWC AB, Mats Blomgren

Chris Kwan,
Intern revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning Brf Skidskytten
ID: 9021db10-c7fb-11ed-b2b8-c171cdcead73

Status: Signerat av alla
Skapat: 2023-03-21

Underskrifter

Christina Eriksson
christinamariaeriksson@gmail.com
Signerat: 2023-03-21 18:32 BankID Christina Maria Eriksson

Jon Kullberg
jonkullberg@gmail.com
Signerat: 2023-03-21 19:32 BankID JON KULLBERG

Anita Ahlberg
ahlberganita@hotmail.com
Signerat: 2023-03-21 21:02 BankID Anita Alberg

Mats Blomgren PWC Sverige AB
Mats Blomgren
mats.blomgren@pwc.com
Signerat: 2023-03-30 12:24 BankID MATS LENNART BLOMGREN

Elisabeth Ahl
elisabeth.ahl@ownit.nu
Signerat: 2023-03-21 19:31 BankID ELISABET AHL

Kjell Carlsson
kj.g.carlsson@gmail.com
Signerat: 2023-03-21 20:36 BankID KJELL CARLSSON

Chris Kwan
to.chriskwan@gmail.com
Signerat: 2023-03-30 08:24 BankID Chris Wai Chung Kwan

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Original Årsredovisning Brf Skidskytten.pdf	1.9 MB	4777 59f4 2127 90fc 28c9 61da 53a8 5d7e 7b27 69ff 118a 6cd1 6e3a 4c46 fb41 26f1

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-03-21	16:25	Skapat Pia Wallin, FRUBO Aktiebolag 5564511292. IP: 88.131.253.100
2023-03-21	18:32	Signerat Christina Eriksson Genomfört med: BankID av Christina Maria Eriksson. IP: 37.46.164.33
2023-03-21	19:31	Signerat Elisabeth Ahl Genomfört med: BankID av ELISABET AHL. IP: 37.46.164.107
2023-03-21	19:32	Signerat Jon Kullberg Genomfört med: BankID av JON KULLBERG. IP: 37.46.164.38

Händelser

2023-03-21	20:36	Signerat Kjell Carlsson Genomfört med: BankID av KJELL CARLSSON. IP: 37.46.164.99
2023-03-21	21:02	Signerat Anita Ahlberg Genomfört med: BankID av Anita Alberg. IP: 37.46.164.57
2023-03-30	08:24	Signerat Chris Kwan Genomfört med: BankID av Chris Wai Chung Kwan. IP: 37.46.164.37
2023-03-30	12:24	Signerat Mats Blomgren, Mats Blomgren Genomfört med: BankID av MATS LENNART BLOMGREN. IP: 62.119.65.134



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.17

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Skidskytten org.nr. 769613-9125

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsförening Skidskytten för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Den auktoriserade revisorns ansvar samt den från föreningen valda revisorns ansvar.

Jag som auktoriserad revisor är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den från föreningen valda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsförening Skidskytten för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag som auktoriserad revisor är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorernas ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och den från föreningen valda revisorns bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Mats Blomgren
Auktoriserad revisor

Chris Kwan
Revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-30 10:19:12 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATS LENNART BLOMGREN

Datum

Mats Blomgren

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

CHRIS KWAN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-30 06:23:00 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Chris Wai Chung Kwan

Datum

Chris Kwan

Leveranskanal: E-post