

## Uppdaterade ordningsregler – Brf Skidskytten MAJ 2020

I en bostadsrättsförening har man ett gemensamt ansvar för boendemiljön och är del av en ekonomisk samhörighet. Alla kostnader som uppstår får samtliga medlemmar vara med och betala i form av årsavgift

Följande ordningsregler skall följas med hänvisning till Bostadsrättslagen och stadgarna.

### **\*Tyst mellan kl 20.00 - 08-00**

Inga störande ljud så som hög musik, borrande i väggar mellan 20.00-08.00. Vattentappning bör undvikas mellan 22.30-06.00.

### **\*Underrätta felanmälan om fel eller skador upptäcks**

Vi akuta skador i din lägenhet eller i ett gemensamhetsutrymme som kan sätta ditt och andra människors liv i fara, kontakta omedelbart SOS Alarm på telefonnummer **112**.

Om skadan ej är akut, men ändå kräver skyndsamt avhjälpande, kontakta felanmälan (se fliken "kontaktuppgifter"). Droppande kranar, radiatorventiler och rinnande toaletter bör åtgärdas snarast.

De reparationer som du själv står för regleras i stadgarnas 32§.

Bostadsrättshavaren svarar för:

- Lägenhetens väggar, golv och tak samt underliggande fuktisolerande skikt.
- Lägenhetens inredning, utrustning, ledningar och övriga installationer
- Rökgångar
- Glas och bågar i lägenhetens fönster och dörrar
- Lägenhetens ytter- och innerdörrar samt
- Svagströmsanläggningar.

Ex: Bostadsrättsföreningen är således ej ansvarig om:

- Vitvaror går sönder och orsakar vattenskador
- Du får en spricka i en fönsterruta
- Badrumsblandaren slutar fungera
- Handtaget på balkongdörren går i baklås

### **\*Visa hänsyn**

Skaka inte kläder, mattor eller dylikt genom fönstren eller från balkongen.

Se till att inget rinner ner från balkongen under när du vattnar eller gör ren balkongglasen.

### **\*Anmäl ohyra**

Om ohyra förekommer i lägenheten skall detta anmälas omedelbart till styrelsen.

**\*Håll rent i trapphuset**

Förvara ej cyklar, pulkor, barnvagnar, dörmattor eller annat skrymmande uranför din dörr då det försvårar för trappstädning och utrymning vid brand. Är förbjudet enligt brandskyddslagen. Detta gäller även våra förrådsgrv.

För barnvagnar och rullstolar finns barnvagnsrum på bottenvåningen i varje hus.

**\* Sopsortera**

Soporna skall sorteras. Hushållssopor, tidningar och glas slängs separat, var för sig, i föreningens behållare. Bilbatterier, färgrester eller annat miljöfarligt avfall samt byggavfall skall lämnas till någon av kommunens miljöstationer.

**\*Håll uppsyn**

Entredörrarna ska hållas stängda. Om dessa är öppna finns risk för att objudna gäster tar sig in i fastigheten. Dessutom blir det kallt i huset och värmekostnaderna ökar. Se även till så att alla dörrar till gemensamhetsutrymmen låses.

**\*Spola rätt i toaletten**

Tidningspapper, bindor eller andra föremål som kan orsaka stopp i avloppsrören, får inte spolas ner i toaletten. Endast toalettpapper!

**\*Förbjudet med grillning**

Det är förbjudet att grilla på balkongen. Elgrill går dock bra.

**\*Tag hänsyn vid rökning**

Tag hänsyn vid all rökning så att boende i Brf Skidskytten inte störs eller åsamkas av onödig rök i lägenheterna.

**\*Begagnande av tvättstuga**

Följ instruktionerna för maskinernas skötsel. Om maskinfel uppstår, anmäl detta till felanmälan (se fliken "kontaktuppgifter"). Rengör maskiner och golv efter dig när du är klar.

**\*Ansök om tillstånd för inglasning av balkong**

Ansökan skall inlämnas till styrelsen innan du tänker glasa in balkongen, detta gäller även markis. Parabol är ok om den inte fästes i fasaden.

**\*Fågelholkar och blomlådor**

Fågelholkar och fågelmat får inte placeras på fönster eller på balkongen. Blomlådor får ej placeras utanför balkongräcket.

Hälsningar från Styrelsen