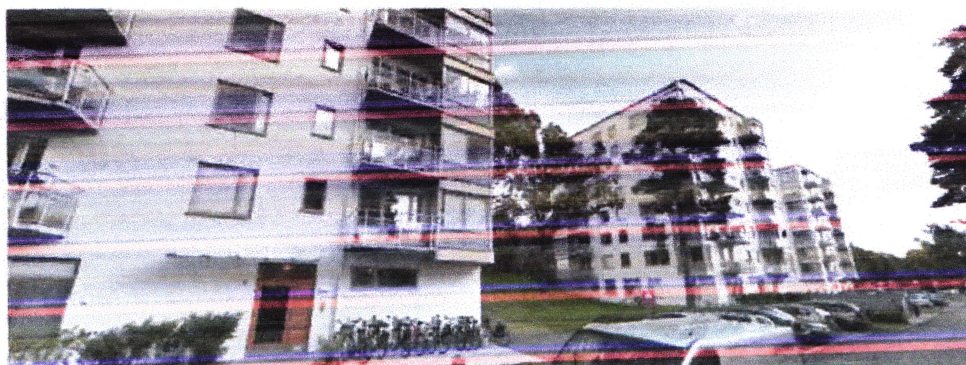


Brf Skidskytten

Org.nr: 769613-9125

Årsredovisning 2019

Räkenskapsåret 20190101 - 20191231



| Innehållsförteckning | Sida |
|-----------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 7 |
| Balansräkning | 8 |
| Noter | 10 |

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Skidskytten, organisationsnummer 769613-9125, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter till nyttjande och utan tidsbegränsning.

Beskattnings

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som privatbostadsföretag.

Föreningens säte är i Stockholm

Föreningen disponerar tomten genom:

Tomträtt

Försäkring

Föreningen är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret

Styrelse

| | |
|------------|-------------------------------------|
| Ordförande | Christina Eriksson |
| Ledamot | Elisabeth Ahl |
| Ledamot | Torleif Häger Hedberg |
| Ledamot | Anita Ahlberg |
| Ledamot | Kjell Carlsson |
| Suppleant | Jon Kullberg |
| Suppleant | Leif Norström |
| Suppleant | Ken Levicki |
| Suppleant | Abbie Connors, avgick på egen begär |

Styrelsen har under året hållit 11 sammanträden.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-06

Revisor

Extern Öhrings PWC AB, Mats Blomgren

Intern Bitte Jarl, och suppleant David Ulfstrand

Handwritten notes and signatures in blue ink, including the initials 'THA' and a circled '2'.

Information om fastigheten

Föreningens adresser:
Skidskyttevägen 2-8 i Stockholm

Nybyggnadsår: 2007

Värdeår: 2008

Fastighetsbeteckning: Stockholm Iskarnevalen 5

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

| | Antal | Total yta m ² |
|--------------|------------|--------------------------|
| 1,5 rok | 31 | 1 576 |
| 2 rok | 32 | 2 155 |
| 3 rok | 28 | 2 268 |
| 4 rok | 28 | 2 828 |
| Summa | 119 | 8 827 |

Totalt antal bostadslägenheter: 119

Totalyta (m²): 8 827

Garage

| Antal platser | Varav uthyrt | Årshyra (kr) |
|---------------|--------------|--------------|
| 36 | 36 | |

P-platser

| Antal platser | Varav uthyrt | Årshyra (kr) |
|---------------|--------------|--------------|
| 45 | | |

Handwritten signature

Handwritten notes and signatures:
THH
3 (15)
Other illegible signatures and initials.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Styrelsen har beslutat att ingen höjning av månadsavgifterna ska ske för 2019.
- Aktuell information till medlemmarna har skett via anslagstavlor i entréerna samt via medlemnsbladet Skidskyttenytt.
- Vårstädning i garaget i maj 2019.
- Under året har ytterligare balkonger inglasats.
- Som vanligt har vi genomfört en cykelrensning i våra cykelrum
- Förbättring av ljusspridningen har genomförts i lyktstolporna utefter gångvägen bredvid våra 4 huskroppar
- Styrelsen har en arbetsgrupp för att följa och ta tillvara föreningen intressen i samband med utbyggnaden av Västertorpsskolan.
- Vi har gjort den visuella besiktningen inomhus och det upptäcktes en del skavanker som kommer att åtgärdas.
- Sanering och asfaltering efter bilbranden vi hade i våras.
- Målat om våra bord och soffor vid grillplatserna plus överliggarna på staketet runt vår återvinning.
- Systematiskt BrandskyddsArbete i samtliga fastigheter sker genom rondering varje kvartal.
- Automatiska dörröppnare har installerats i varje hus
- Nya avtal har framförhandlats avseende
 - Hissunderhåll
 - Konvertering till LED belysning av alla ljuspunkter i trapphusen, under kvartal 3 2019 minskade förbrukningen med 24 % jämfört med samma period 2018
 - Vinterunderhåll

et THH
39
4 (15)

Medlemsinformation

Medlemmar vid räkenskapsårets början 176 **119 bostadsrätter**

Tillkommande medlemmar under året 17

Avgående medlemmar under året 12

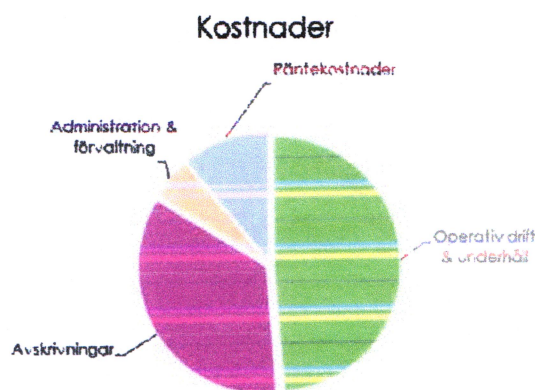
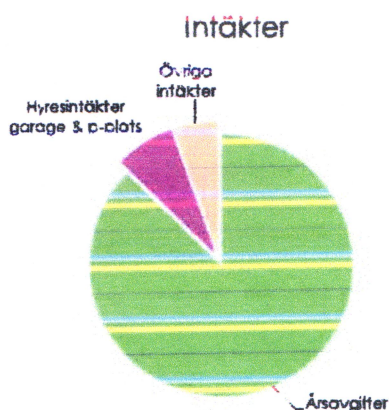
181 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Under året har 9 överlåtelse skett.

Flerårsöversikt

| | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 |
|--|-------|-------|-------|--------|
| Nettoomsättning, tkr | 7 136 | 7 168 | 7 126 | 7 145 |
| Årsavgifter, tkr | 6 265 | 6 265 | 6 775 | 6 783 |
| Resultat efter finansiella poster, tkr | -614 | -402 | -494 | -1 038 |
| Soliditet ¹ , % | 80 | 80 | 80 | 80 |
| Årsavgift/kvm bostadsrättsyta | 710 | 710 | 710 | 710 |
| Vatten och avlopp | 19 | 18 | 15 | 17 |
| Värme | 98 | 96 | 100 | 93 |
| El | 28 | 22 | 22 | 36 |
| Reparationer och underhåll | 47 | 24 | 31 | 22 |
| Skuld/kvm bostadsrättsyta | 5 596 | 5 709 | 5 709 | 5 822 |
| Räntekostnad/kvm bostadsrättsyta | 98 | 96 | 101 | 121 |

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



Årets amortering

Föreningen har under året amorterat i 000 000 kronor.

pe

THH
5 (15)
ca

Förändringar i eget kapital

| | Insatser | Fond för yttre underhåll | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--|--------------------|--------------------------|---------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 202 872 000 | 1 956 019 | -2 399 258 | -402 478 |
| <i>Resultatdisposition enligt stämman:</i> | | | | |
| Reservering fond för yttre underhåll | | 263 624 | -263 624 | |
| Balanseras i ny räkning | | | -402 478 | 402 478 |
| Årets resultat | | | | -614 425 |
| Belopp vid årets utgång | 202 872 000 | 2 219 643 | -3 065 360 | -614 425 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

| | |
|--|-------------------|
| Balanserat resultat | -3 065 360 |
| Årets resultat före förändring av yttre fond | -614 425 |
| Årets avsättning till yttre fond | -268 896 |
| Totalt | -3 948 681 |

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman

| | |
|-------------------------|------------|
| Balanserat resultat | -3 948 681 |
| Balanseras i ny räkning | -3 948 681 |

JE

THH
BJ
CO
6 (15)

Resultaträkning

1 januari - 31 december

| | Nof | 2019 | 2018 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| RÖRELSEINTÄKTER | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 7 136 148 | 7 168 387 |
| Övriga rörelseintäkter | | 41 363 | 174 |
| Summa Rörelseintäkter | | 7 177 511 | 7 168 561 |
| RÖRELSEKOSTNADER | | | |
| Operativ drift och underhåll | 3 | -3 640 892 | -3 428 149 |
| Avskrivningar | | -2 719 015 | -2 709 823 |
| Administration och förvaltning | 4 | -568 872 | -591 889 |
| Summa Rörelsekostnader | | -6 928 779 | -6 729 861 |
| RÖRELSERESULTAT | | 248 732 | 438 700 |
| FINANSIELLA POSTER | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 3 493 | 3 702 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -866 650 | -844 880 |
| Summa Finansiella poster | | -863 157 | -841 178 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | -614 425 | -402 478 |
| RESULTAT FÖRE SKATT | | -614 425 | -402 478 |
| ÅRETS RESULTAT | | -614 425 | -402 478 |

Operativ drift och underhåll (tidigare Driftskostnader) skiljer sig mot tidigare år, då försäkringskostnader och förbrukningsmaterial har flyttats till Administration och förvaltning (tidigare Övriga driftskostnader). Se not 3 och 4 Styrelsearvodet från tidigare år finns också väl specificerat under not 4.

THH
7 (15)

Balansräkning

| TILLGÅNGAR | Not | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|---|-----|--------------------|--------------------|
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 5 | 246 708 720 | 249 395 635 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 6 | 110 659 | 110 007 |
| Pågående nyanläggningar | | 176 250 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 246 995 629 | 249 505 642 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | 246 995 629 | 249 505 642 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Avgifts- och hyresfordringar | | 345 | 3 048 |
| Skattefordringar | | 2 224 | 1 349 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 7 | 356 642 | 376 935 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 359 211 | 381 332 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 4 586 175 | 3 973 550 |
| Summa kassa och bank | | 4 586 175 | 3 973 550 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | 4 945 386 | 4 354 882 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 251 941 015 | 253 860 524 |

[Handwritten signature]

THH
BA
3 (15)

Balansräkning

| EGET KAPITAL OCH SKULDER | Not | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|--|-----|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Insatser | | 202 872 000 | 202 872 000 |
| Fond för yttre underhåll | | 2 219 643 | 1 956 019 |
| Summa bundet eget kapital | | 205 091 643 | 204 828 019 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -3 065 360 | -2 399 258 |
| Årets resultat | | -614 425 | -402 478 |
| Summa fritt eget kapital | | -3 679 785 | -2 801 736 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 201 411 858 | 202 026 283 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 8 | 49 392 363 | 50 392 363 |
| Övriga skulder | | -1 000 000 | -1 000 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 48 392 363 | 49 392 363 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Leverantörsskulder | | 215 022 | 360 560 |
| Skatteskulder | | 180 405 | 157 735 |
| Övriga skulder | | 43 033 | 948 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 9 | 698 334 | 922 635 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 136 794 | 2 441 878 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 251 941 015 | 253 860 524 |

Handwritten notes and signatures in blue ink, including the initials 'THH' and a signature.

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| Anläggningstillgång | Nyttjandeperiod (år) | Avskrivning (%) |
|---------------------|----------------------|-----------------|
| Byggnad | 100 | 1 |
| Förbättringsarbeten | 20-25 | 4-5 |
| Inventarier | 5 | 20 |

Not 2. Nettoomsättning

| | 2019 | 2018 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter | | |
| Bostäder | 6 264 756 | 6 264 756 |
| Hyresintäkter | | |
| Garage och p-platser | 524 742 | 521 300 |
| Övriga hyresintäkter | 346 651 | 382 330 |
| | 871 393 | 903 630 |
| Totalt nettoomsättning | 7 136 149 | 7 168 386 |

CO
THH
10 (15)

| Not 3. Operativ drift och underhåll | 2019 | 2018 |
|---|------------------|------------------|
| Taxebundna kostnader | | |
| Fastighetsel | 595 967 | 548 770 |
| Uppvärmning | 865 006 | 870 791 |
| Vatten | 169 348 | 160 459 |
| Sophämtning | 128 534 | 117 594 |
| | 1 758 855 | 1 697 614 |
| Funktionell anläggningservice | | |
| Hissbesiktning | 5 643 | 5 424 |
| Service värmeanläggning | 27 095 | 19 207 |
| Obligatoriska service och besiktningkostnader | 0 | 17 850 |
| | 32 738 | 42 481 |
| Köpta tjänster | | |
| Fastighetskötsel och städ | 321 611 | 363 259 |
| Trädgårdsskötsel | 26 687 | 17 425 |
| Snöröjning | 103 019 | 147 805 |
| | 451 316 | 528 489 |
| Distribuerade servicetjänster | | |
| Bredband | 227 052 | 227 052 |
| TV | 32 778 | 32 131 |
| Telefoni | 13 389 | 0 |
| | 273 219 | 259 183 |
| Övriga driftkostnader | | |
| Fastighetsavgift/fastighetsskatt | 100 853 | 79 492 |
| Tomträttsavgälder | 604 600 | 604 600 |
| Övriga driftkostnader | 0 | 4 938 |
| | 705 453 | 689 030 |
| Underhåll | | |
| Byggnad | 419 311 | 211 351 |
| Totalt operativ drift och underhåll | 3 640 892 | 3 428 149 |

THM
11 (15)

| Not 4. Administration och förvaltning | 2019 | 2018 |
|--|----------------|----------------|
| Styrelsen | | |
| Styrelsearvode | 135 130 | 130 400 |
| Sociala kostnader | 25 721 | 26 757 |
| Kostnadsersättningar | 20 289 | 12 055 |
| Föreningsstämma | 11 957 | 5 281 |
| Övriga omkostnader | 5 642 | 7 391 |
| | 198 739 | 181 885 |
| Medlems- och föreningsavgifter | | |
| Övriga medlemsavgifter | 10 695 | 20 515 |
| Ekonomisk förvaltning | | |
| Arvode ekonomisk förvaltning | 126 492 | 124 992 |
| Revision | | |
| Revisionsarvode | 36 000 | 19 000 |
| Försäkringar och övriga riskkostnader | | |
| Försäkringar | 120 365 | 78 806 |
| Övriga kostnader | | |
| Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier | 65 307 | 25 331 |
| Konsultarvode | 6 500 | 136 850 |
| Bankkostnader | 4 775 | 4 510 |
| | 76 581 | 166 691 |
| Totalt administration och förvaltning | 568 872 | 591 889 |

| Not 5. Byggnader och mark | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|--|--------------------|--------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| Ingående anskaffningsvärden | 263 724 990 | 263 724 990 |
| Inköp | 0 | 1 691 148 |
| Försäljningar/utrangeringar | -0 | -1 691 148 |
| Utgående anskaffningsvärden | 263 724 990 | 263 724 990 |
| Akkumulerade avskrivningar | | |
| Ingående avskrivningar | -14 329 355 | -11 637 161 |
| Årets avskrivningar | -2 686 915 | -2 692 194 |
| Utgående avskrivningar | -17 016 270 | -14 329 355 |
| Redovisat värde vid årets slut | 246 708 720 | 249 395 635 |
| Taxeringsvärden | | |
| Taxeringsvärde byggnader | 150 148 000 | 117 000 000 |
| Taxeringsvärde mark | 92 000 000 | 45 000 000 |
| | 242 148 000 | 162 000 000 |
| Uppdelning av taxeringsvärde | | |
| Bostäder | 240 000 000 | 162 000 000 |
| Lokaler | 2 148 000 | 0 |
| | 242 148 000 | 162 000 000 |

THH
12 (15)
BQ

| Not 6. Inventarier, verktyg och installationer | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden | | |
| Ingående anskaffningsvärden | 193 078 | 126 078 |
| Inköp | 32 752 | 67 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 225 830 | 193 078 |
| Ackumulerade avskrivningar | | |
| Ingående avskrivningar | - 83 071 | - 65 442 |
| Årets avskrivningar | - 32 100 | - 17 629 |
| Utgående avskrivningar | -115 171 | -83 071 |
| Utgående balans | 110 659 | 110 007 |

| Not 7. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Stockholm Stads Brandkontor | 25 276 | 24 985 |
| Exploateringskontoret | 151 150 | 151 150 |
| SBC | 8 000 | 7 850 |
| FRUBO AB | 10 417 | 31 248 |
| Comhem | 8 306 | 8 209 |
| Owinit | 56 763 | 56 763 |
| Elintäkter | 96 730 | 96 730 |
| Summa | 356 642 | 376 935 |

Not 8. Skulder till kreditinstitut

| | Villkors- ändringsdag | Räntesats | Belopp | Belopp |
|--|----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | 2019-12-31 | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
| SBAB 197 505 66 | 2020-11-19 | 1,81 % | 17 227 667 | 17 627 667 |
| Nordea 3978 87 608 13 | 2022-02-16 | 1,78 % | 19 827 667 | 19 827 667 |
| Nordea 3978 86 682 16 | 2020-03-12 | 1,4 % | 9 798 910 | 9 798 910 |
| Nordea 3978 86 751 15 | 2020-04-15 | 1,45 % | 2 538 119 | 3 138 119 |
| Summa skulder till kreditinstitut | | | 49 392 363 | 50 392 363 |

Skuld som förfaller inom 5 år beräknas till 42 392 363 kr.

ga

THH
13 (15)

| Not 9. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | |
| Swedal Fastighet AB | 9 428 | 7 928 |
| Stockholm Exergi | 112 708 | 119 267 |
| Energibevakning | 4 925 | 0 |
| Fortum Markets | 166 496 | 160 951 |
| Stockholm Vatten | 58 985 | 13 820 |
| Revision | 20 000 | 19 000 |
| Energibevakning | 1 964 | 0 |
| Förskottsbetalda årsavgifter | 294 413 | 589 017 |
| Upplupna räntekostnader | 29 415 | 12 652 |
| Summa | 698 334 | 922 635 |

| Not 10. Ställda säkerheter | 2019-12-31 | 2018-12-31 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 59 483 000 | 59 483 000 |
| Summa: | 59 483 000 | 59 483 000 |

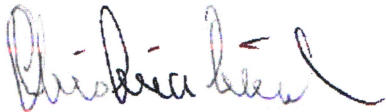
Not 11. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Covid-19 influensan är en väsentlig händelse som sker under 2020, i och med att föreningen inte har några lokaler som uthyres påverkar inte denna väsentliga händelse vår ekonomi.

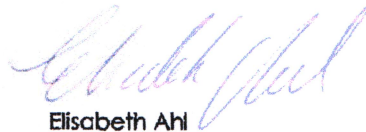
THH
39
14 (15)

Underskrifter

Hägersten den 14 2020




Christina Eriksson

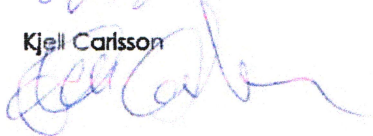


Elisabeth Ahl

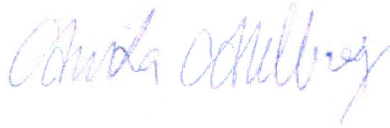
Torleif Häger Hedberg



Kjell Carlsson



Anita Ahlberg




Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-04-15



Mats Blomgren

Öhrtings Pricewaterhouse Coopers AB

Min revisionsberättelse har lämnats 2020-04-15



Bitte Jarl, internrevisor

ut 30 THH

15 (15)

CO

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Skidskytten org.nr. 769613-9125

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsförening Skidskytten för räkenskapsåret 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Den auktoriserade revisorns ansvar samt den från föreningen valda revisorns ansvar.

Jag som auktoriserad revisor är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2017 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 11 april 2018 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller asidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder uttagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den från föreningen valda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt revisionslagen och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsförening Skidskytten för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorernas ansvar*. Jag som auktoriserad revisor är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisions sed i Sverige och har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fyllnadsvis bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorernas ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försåttnelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovinningslagen eller stadgarna.

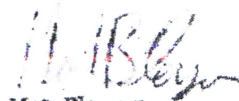
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och den från föreningen valda revisorns bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 15 april 2020

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Mats Blomgren
Auktoriserad revisor



Bitte Jari
Revisor